



CUADRO DE INDICADORES URBANISTICOS

Denominacion por Zona		COMERCIALES					RESIDENCIALES								INDUSTRIALES			
		C1a	C1b	C1c	C2a	C2b	R1a	(X1)	R1b	(X2)	R2	R3	Reu	RI	RII	RIII	I1	I2
CON CLOACAS	</= 250 m2	FOS	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60		0.60		0.60							0.60
		FOT	2,50/3	2,50/3	1.80	1.80	1.80		1.80		1.80							1.80
		DENS	1000	600	400	400	400	520	400		400							400
> 250 m2		FOS	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60							0.60
		FOT	2,50/3	2,50/3	1.80	1.10	1.10	1.80	2.50	1.10	2.00	1.10						0.80
		DENS	1000	600	400	320	320	520	900	320	600	320						200
CON AGUA	</= 250 m2	FOS				0.60	0.60				0.60							0.60
		FOT				1.10	1.10				1.10							1.10
		DENS				150	150				150							150
> 250 m2		FOS				0.60	0.60				0.60							0.60
		FOT				1.00	0.80				0.80							0.80
		DENS				150	150				150							150
SIN SERVICIOS	< / =250 m2	FOS				0.60	0.60				0.60	0.50	0.40	0.60	0.60			0.60
		FOT				1.10	1.10				1.10	0.50	0.40	0.80	0.80			1.10
		DENS				130	130				130	60	60	200	130			130
> 250 m2		FOS				0.60	0.60				0.60	0.50	0.40	0.60	0.60	0.20	0.50	0.60
		FOT				1.00	0.80				0.80	0.50	0.40	0.60	0.60	0.20	0.50	0.80
		DENS				130	130				130	60	60	130	100	40	0.00	130

 CERTIFICA SERVICIOS

(X1) SON UTILIZABLES CUANDO LA EDIFICACION NO SUPERA LOS 15 m de ALTURA, CON UN RETIRO LATERAL DE 4 m.

(X2) SON UTILIZABLES CUANDO LA EDIFICACION NO SUPERA LOS 12 m de ALTURA, CON UN RETIRO LATERAL DE 4 m.

PATIO DE PRIMERA: LADO Min. 3,50m y SUPERFICIE MINIMA DE 25 m2

PATIO DE SEGUNDA: LADO Min. 2,50m y SUPERFICIE MINIMA DE 10 m2